

Relevamiento de Instalaciones

Obra de relevamiento

Sup: 50.000 m²

Año de Ejecución: 2001

Las tareas realizadas tienen como objeto obtener la documentación completa en un archivo magnético, confiable y actualizado de todas las instalaciones mencionadas, que posibilite encarar las reformas adecuadas y el mantenimiento necesario para el buen funcionamiento de las mismas, permitiendo además la superposición de tuberías y cañerías para advertir las posibles interferencias ante una intervención en los espacios existentes.

Para desarrollarla, se implemento un recorrido ascendente partiendo desde el tercer subsuelo para observar, fotografiar y relevar cada local hasta obtener un detallado estado de servicio en ellos. Debido a la complejidad y profusión de los espacios se optó por realizar estas observaciones por las mañanas tratando en la medida de lo posible que el mismo equipo que realiza esa visualización vuelque los resultados por la tarde sobre los planos de planta.

Dichos planos se ejecutan sobre un archivo base de autocad oportunamente cedido por arquitectura teatral, al igual que toda documentación complementaria que el teatro conserva, como planos de obra, conformes a obra y presentaciones ante las empresas de servicios que sirven en la mayoría de los casos para conseguir detalles, secciones de tuberías o diámetros de cañerías ocultos en la mampostería y cielorrasos suspendidos.

También el tener esta documentación habilita a chequear el funcionamiento de algún servicio que diseñado y dimensionado para un objetivo haya sido modificado por alguna reforma encarada tiempo atrás.

